

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐĂK TÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 291/TB-CCTHADS

Đăk Tô, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/566 ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê – Chi nhánh tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 274/TB-CCTHADS ngày 26/8/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 288/TB-CCTHADS ngày 30/8/2024 về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng số 41/2024/HDDV-GLKT ngày 30 tháng 8 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 41/TBĐG-GLKT ngày 30/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.



2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 425, tờ bản đồ số 43 (BĐ đo chính quy năm 2012), diện tích 7.089,4m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365231, số vào sổ: CH 02885 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 14/11/2016, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Tô đính chính ngày 26/7/2019 đứng tên bà Phạm Hồng Ánh.

* Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Đình Luyện;
- Phía Tây giáp đường bê tông;
- Phía Nam giáp đất của ông ông Nguyễn Đình Luyện;
- Phía Bắc giáp đất của ông Phan Quang Trung.

* Về diện tích: Có biên động giảm so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên. Cụ thể, diện tích cường chế, kê biên là 6.956m² (Giảm 133,4m²).

* Tài sản gắn liền với đất:

- 339 (Ba trăm ba mươi chín) cây cao su, trồng năm 2001, cây đang kinh doanh và phát triển bình thường.

- 01 (một) nhà rẫy, xây dựng năm 2014, diện tích 53m², kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng. Mái hiên trước, diện tích 29m², kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 160, tờ bản đồ số 54 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), diện tích 21.048,2m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU 467006, số vào sổ: CH 02326 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Tô đính chính ngày 26/7/2019 đứng tên bà Phạm Hồng Ánh.

* Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất của ông Trần Văn Bích và Suối;
- Phía Nam giáp đất của ông A Tun, A Xi và Suối;
- Phía Bắc giáp đất của bà Đỗ Thị Vân.

* Về diện tích: Có biên động giảm so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên. Cụ thể: Diện tích cường chế, kê biên là 10.900,1m² (Giảm 10.148,1m²).

* Về tài sản gắn liền với đất: 391 cây cao su, trồng năm 1997, cây không có người chăm sóc, bỏ hoang, cần cỗi và phát triển kém.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

+ Tài sản 1: 366.917.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 251.920.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 55.000.000 đồng; Tài sản 2: 40.000.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 23/9/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 23/9/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- UBND xã Pô Kô;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Trang TTĐT bán đấu giá Bộ Tư pháp
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyền